



STADTGEMEINDE MARIAZELL

A-8630 MARIAZELL Pater Hermann Geist-Platz 1

Kundmachung

GZ: B-2022-1013-00004
Datum: 17.05.2022

Kontaktdaten

SB/Abt: Ing. Andreas Brandl
Tel: 03882/2244201
Mail: office@mariazell.gv.at

**Gegenstand: Errichtung von Balkonen und Umbau von Wohnungen im Haus
Dr. Ludwig Leber-Straße 4, 8630 Mariazell
Bauwerber: Rechberger + Schravogl GmbH, 1160 Wien**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **14.04.2022**, eingelangt am **15.04.2022**, hat/haben die **Rechberger + Schravogl GmbH, Herbststraße 53, 1160 Wien**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung von Balkonen und den Umbau von Wohnungen im Haus Dr. Ludwig Leber-Straße 4** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST .631 und 53/5 aus EZ 511 in KG 60403 Mariazell** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch den 08.06.2022, um ca. 09.00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Dr. Ludwig Leber-Straße 4, 8630 Mariazell** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Andreas Brandl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Mariazell zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister
Walter Schweighofer eh.

Parteienverkehr

Montag bis Freitag 07.30 bis 12.00 Uhr
Dienstag 13.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag 12.00 bis 16.00 Uhr

Bitte bei Antwort das Geschäftszeichen (GZ) anführen!
DVR 0456551 - UID ATU 69185801